

Registro de Solicitud

Se ha recibido exitosamente su Solicitud de información, con los siguientes datos:

Acuse de Recibo No.:	260497025000041
Solicitante o Razón Social:	JUAN LOPEZ
Representante Legal:	
Número de Folio:	260497025000041
Fecha de ingreso de la Solicitud:	03/04/2025
Fecha Oficial de Recepción:	03/04/2025
Unidad de Atención:	Caborca
Información Solicitada:	Me permito la presente para solicitar información detallada acerca de los títulos de propiedad expedidos por el Registro Agrario Nacional, en particular aquellos derivados de la regularización de asentamientos humanos en referencia a predios urbanos. En este sentido, me gustaría conocer el fundamento jurídico que respalda el cobro del 2% sobre el traslado de dominio correspondiente a dichos títulos, ya que en la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Sonora no contempla dicho cobro, solo en casos de compra venta, así como exenciones en donaciones entre ascendientes y descendientes en la misma línea. Adicionalmente, agradecería una aclaración sobre los casos en los que dicho pago podría ser exento, así como el fundamento legal que sustenta dicha exención.
Correo electrónico:	Agradezco de antemano la atención prestada y quedo en espera de su pronta respuesta.
Forma de Entrega de la Solicitud:	Sistema de Solicitudes de Información de la Plataforma Nacional de Transparencia
Usuario que Elaboró la Solicitud:	daniel_amarillas14@hotmail.com

Para efecto del cómputo establecido en el Artículo 129 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Sonora, se ha recibido su Solicitud con fecha: 03/04/2025.

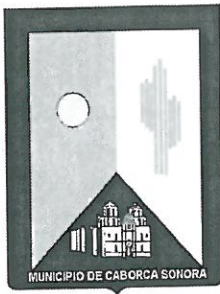
En virtud de que su Solicitud fue presentada a través de la Plataforma Nacional de Transparencia, y haber aceptado los términos y condiciones del mismo, se entiende que las notificaciones y la respuesta que se formulen en atención a la misma, se pondrán a su disposición en los plazos establecidos en la Ley, por el mismo medio, el cual deberá consultar para dar seguimiento a su Solicitud.

Conforme se establece en el Artículo 124 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Sonora, dentro de un plazo de 5 días hábiles contados a partir de la Recepción de su Solicitud, se le informará sobre la aceptación, improcedencia o declinación de la misma.

El seguimiento a su Solicitud deberá realizarlo directamente en la Unidad de Transparencia, competente, mediante el número de folio que se indica en este acuse.

Se recomienda conservar el presente Acuse para fines informativos y/o aclaraciones.

ATENTAMENTE
TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA
Caborca



TESORERÍA MUNICIPAL
RECIBIÓ
U 4 ABR. 2025
OFICINA DE CATASTRO
MUNICIPAL
H. CABORCA, SONORA.

DEPENDENCIA: MUNICIPIO DE CABORCA
UNIDAD DE TRANSPARENCIA
SECCIÓN:
NÚMERO DE OFICIO: U T - 115/2025
EXPEDIENTE:

ASUNTO: SOLICITUD DE INFORMACIÓN
H. Caborca, Sonora a 4 de Abril del 2025.

C. P JUAN CARLOS SOTO OROZCO
DEPARTAMENTO DE CATASTRO
P R E S E N T E.-

Por este medio le envío un cordial saludo y a la vez hago de su conocimiento que se recibió en esta Unidad de Transparencia, solicitud de información del **C. JUAN LOPEZ** dirigida al sujeto obligado que es el H. AYUNTAMIENTO DE CABORCA Dado a que su dependencia es la encargada de tener en su resguardo Dicha información, procedo a solicitarle lo siguiente:

Me permito la presente para solicitar información detallada acerca de los títulos de propiedad expedidos por el Registro Agrario Nacional, en particular aquellos derivados de la regularización de asentamientos humanos en referencia a predios urbanos. En este sentido, me gustaría conocer el fundamento jurídico que respalda el cobro del 2% sobre el traslado de dominio correspondiente a dichos títulos, ya que en la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Sonora no contempla dicho cobro, solo en casos de compra venta, así como exenciones en donaciones entre ascendientes y descendientes en la misma línea. Adicionalmente, agradecería una aclaración sobre los casos en los que dicho pago podría ser exento, así como el fundamento legal que sustenta dicha exención.

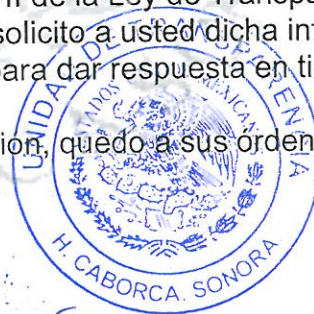
Por lo anterior con fundamento en el artículo 58 fracción II de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Sonora, solicito a usted dicha información de manera electrónica en un término de **5 días** hábiles para dar respuesta en tiempo a la referida solicitud.

Sin otro particular y agradeciendo de antemano su atención, quedo a sus órdenes para cualquier duda o aclaración.

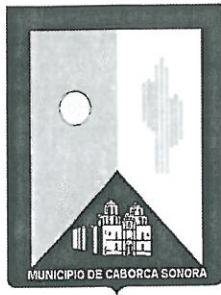
ATENTAMENTE

Michelle Paez C.

LIC. MICHELLE ALEJANDRA PAEZ CELAYA
COORDINADORA DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA



AL CONTESTAR ESTE OFICIO, CÍTESE LOS DATOS
CONTENIDOS EN EL ÁNGULO SUPERIOR DERECHO.



DEPENDENCIA: MUNICIPIO DE CABORCA

UNIDAD DE TRANSPARENCIA

SECCIÓN: _____

NÚMERO DE OFICIO: UT - 124/2025

EXPEDIENTE: _____

ASUNTO: RESPUESTA A SOLICITUD DE INFORMACIÓN
H. Caborca, Sonora a 22 de Abril del 2025

**C. JUAN LOPEZ
PRESENTE.-**

Por este medio le envío un cordial saludo y a la vez le hago llegar respuesta en referencia a su solicitud de información con número: **260497025000041.**

Anexo a la presente información entregada por la dependencia de **CATASTRO** respecto a su solicitud.

Sin otro particular, quedo a sus órdenes por cualquier duda o aclaración al respecto.

ATENTAMENTE

Michelle Paez C.

LIC. MICHELLE ALEJANDRA PAEZ CELAYA
COORDINADORA DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA





MUNICIPIO DE CABORCA
DEPENDENCIA: CATASTRO MUNICIPAL
OFICIO: 104/2025

H. Caborca a 07 de Abril del 2025

LIC. MICHELLE ALEJANDRA PAEZ CELAYA
COORDINADORA DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA
PRESENTE.

Me refiero a su oficio **UT-115/2025** de fecha 4 de abril del año en curso, recibido en esta Oficina en la misma fecha, mismo mediante el cual notifica a esta Oficina sobre la solicitud que el ciudadano **JUAN LOPEZ** realiza a esa Unidad de Transparencia, para lo cual y en atención a ello le informo lo siguiente:

- Los títulos expedidos por parte del **Registro Agrario Nacional**, para efectos de la Ley de Ingresos y Presupuesto de Ingresos vigente para este municipio de Caborca, Sonora, son exentos de pago de Impuesto al Traslado de Dominio, por considerar que solo se cambia un régimen de Ejidal a Dominio Pleno o propiedad privada.

Ahora bien, cuando se trate de regularizaciones de predios con o sin vivienda de asentamientos irregulares realizados de manera directa por cualquiera de los órganos de Gobierno Municipal, Estatal o Federal se aplicará la tasa cero al cobro traslado de dominio, siempre y cuando los beneficiarios no tengan ninguna otra propiedad, siendo en estos casos la base gravable el valor del terreno únicamente, encontrándose este fundamento dentro de la Ley de Ingresos y Presupuesto de Ingresos vigente para este Ayuntamiento de Caborca.

Sin otro particular, le agradezco su atención.

Atentamente:



JUAN CARLOS SOTO OROZCO
ENCARGADO DE CATASTRO

C.c.p.: Archivo

SE DA RESPUESTA

C. JUAN LOPEZ
PRESENTE.

Con relación a la Solicitud de Acceso a la Información Pública con número de folio: 260497025000041 presentada con fecha: 03/04/2025 en la que solicita:

Me permito la presente para solicitar información detallada acerca de los títulos de propiedad expedidos por el Registro Agrario Nacional, en particular aquellos derivados de la regularización de asentamientos humanos en referencia a predios urbanos. En este sentido, me gustaría conocer el fundamento jurídico que respalda el cobro del 2% sobre el traslado de dominio correspondiente a dichos títulos, ya que en la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Sonora no contempla dicho cobro, solo en casos de compra venta, así como exenciones en donaciones entre ascendientes y descendientes en la misma línea.

Adicionalmente, agradecería una aclaración sobre los casos en los que dicho pago podría ser exento, así como el fundamento legal que sustenta dicha exención.

Información Solicitada:

Agradezco de antemano la atención prestada y quedo en espera de su pronta respuesta.

Me permito hacer de su conocimiento que a dicha Solicitud se le ha asignado la siguiente respuesta:

Descripción de la Respuesta:

se envía respuesta entregada por catastro municipal

Otro lugar para obtener información:
En caso de Información Parcial, Partes o Secciones Eliminadas:
Documento Electrónico Adjunto: resp 260497025000041.pdf

Lo anterior, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 124 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Sonora.

Sin otro particular por el momento me reitero a su disposición para cualquier aclaración al respecto.

ATENTAMENTE
TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA
Caborca